



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל מכרז פומבי מס' 01/2015

לקבלת הצעות לתכנון, רישוי, הוצאת היתר בניה, ייצור, הובלה והצבת מבנים יבילים, טרומיים מונוליטיים מבטון מזוין למגורים, לרבות קבלת טופס 4 ואישורי אכלוס,

### ביישובי עוטף עזה

1. מוזמנות בזאת הצעות לתכנון, רישוי, הוצאת היתר בניה, ייצור, הובלה והצבת מבנים יבילים טרומיים מונוליטיים מבטון מזוין למגורים, לרבות קבלת טופס 4 ואישורי אכלוס ביישובי עוטף עזה (להלן: "העבודות" ו-"היישובים" בהתאמה).
2. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 2017 מיום 21.9.14, יוקמו ויוצבו בשלב הראשון 40 מבנים יבילים ביישובים הממוקמים עד 4 ק"מ מגדר המערכת המקיפה את רצועת עזה, ובהמשך קיים צפי להקמה והצבה של כ-40 מבנים יבילים נוספים, ביישובים הממוקמים בטווח של 4-7 ק"מ מגדר המערכת, זאת בכפוף לקבלת תקציב.

### 3. מהות ההתקשרות:

התקשרות בין המזמין לבין מציעים, לביצוע העבודות במטרה להקים מתחמי מגורים זמניים לקליטת תושבים חדשים ביישובים, על פי הדגמים שלהלן:  
**דגם א'** – דירת 3 חדרים כ-55 מ"ר כולל ממ"ד, כמפורט במפרט הטכני.  
**דגם ב'** – דירת 4 חדרים כ-65 מ"ר כולל ממ"ד, כמפורט במפרט הטכני.  
**דגם ג'** – דירת 4 חדרים כ-75 מ"ר כולל ממ"ד, כמפורט במפרט הטכני.  
במסגרת הצעת הקבלן, יגיש המציע שלוש תכניות אופציונאליות לכל דגם בהצעתו, בהתאם למפרט הטכני המצורף למכרז, אשר יובאו לאישור המשרד.  
**הערה:** יובהר, כי המזמין אינו מחויב לרכישה בהיקף כלשהו או לרכישה בכלל וכן רשאי למנות זוכים נוספים ולפצל את הזכייה ביניהם.

### 4. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה לשנה מיום חתימת ההסכם עם הזוכה. למשרד שמורה האפשרות להאריך את ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה בכל פעם, והכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה, וקיום תקציב בפועל.

### 5. תנאי סף:

- א. על המציע להיות קבלן רשום ברישום תקף בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, ענף 100 ובסיווג ג'5.
  - ב. על המציע להיות בעל ניסיון בבנייה והצבה של **לפחות 20 מבנים יבילים** טרומיים מונוליטיים מבטון מזוין למגורים, בכל אחת מהשנים 2012-2014 או לחילופין ניסיון בבנייה והצבה של **50 מבנים יבילים** כאמור בשנה אחת, בין השנים 2012-2014. הניסיון מתייחס למבנים בגודל 55 מ"ר, לכל הפחות, למגורים.
  - ג. על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי **הגבוה מ-30 מיליון ₪** בכל אחת מהשנים 2013-2014.
  - ד. על המציע להמציא אישור רו"ח להיותו בעל הון עצמי בדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.13 או לחילופין ליום 31.12.14 של **לפחות 5 מיליון ₪**.
  - ה. עמידה בדרישות התקן לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953 ובכל תקן אחר הנדרש לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
  - ו. על המציע להציג ערבות מציע בגובה 400,000 ₪, לא צמודה, בתוקף עד ליום **30.11.2015** בנוסח המופיע במסמכי המכרז.
  - ז. יתר תנאי הסף מפורטים במסמכי המכרז.
6. במכרז תבוצע בחינה דו שלבית. לשם כך, הצעת המחיר נדרשת להיות מוגשות במעטפה סגורה בנפרד מחלקי ההצעה האחרים.
  7. אמות המידה לבחירת הזוכה ויתר תנאי המכרז מופיעים במכרז.



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל

8. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: ה-10.8.2015 בשעה 12:00. בהודעת דוא"ל למר רן בנימין בדואר אלקטרוני [ranb@pmo.gov.il](mailto:ranb@pmo.gov.il) בהתאם למתווה המפורט במסמכי המכרז.
9. המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים בכתובת שדרות שאול המלך 8, תל אביב, בקומה 13, הינו בתאריך 30.8.2015 בשעה 12:00 הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון בוועדת המכרזים.
10. המעוניינים לקבל את מסמכי המכרז, יפנו למר רן בנימין בדואר אלקטרוני [ranb@pmo.gov.il](mailto:ranb@pmo.gov.il).
11. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות המכרז גוברות.

ועדת המכרזים  
המשרד לפיתוח הנגב והגליל